

COMPTASTAR
27 Av. Foch
PARIS, 75016 FRANCE

LETTRE DE MISSION

POUR

DUFOUR Vincent - LMNP Création
Agissant pour le compte de la société en formation

Vincent Dufour
kitown@yahoo.fr
0611787247



À propos



Comptabilité



Proposition



Échéancier

Notre cabinet Français et familial



*Originaire de Perpignan,
Didier a créé avec ses enfants
un service digital de comptabilité simple
et efficace pour des millions de Français.*



Expertise

Membre de l'ordre des Experts-Comptables et spécialisé dans la comptabilité pour tous les types d'entreprise, Comptastar vous accompagne aussi dans d'autres projets (société commerciale...)



Simplicité

Profitez de la meilleure application de comptabilité du marché et restez connecté à votre comptable dédié et expert de l'immobilier.



Tarifs justes

Clé en main et sans engagement, optimisez facilement vos coûts comptables et optimisez fiscalement votre activité.



Accompagnement

Avec plus de 10 000 investisseurs immobiliers accompagnés par le cabinet, Comptastar est présent partout en France* et vous épaula à toutes les étapes de votre activité : consulting, juridique, conseils comptables & fiscaux. *Bordeaux, Paris et Perpignan

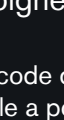


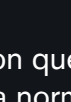
Satisfaction

Comptastar rend heureux ses clients et c'est prouvé !
Plus de 100 000 Français satisfaits.



Comptastar en fait partie.

 **comptastar**
VOTRE COMPTA FAITE PAR NOS EXPERTS



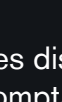
À propos



Comptabilité



Proposition



Échéancier

1

Nos services sur-mesure

Vous avez bien voulu nous consulter en qualité d'expert-comptable pour vous assister dans la gestion de votre activité et nous vous remercions de la confiance que vous nous témoignez.

La présente lettre de mission est un contrat établi afin de se conformer aux dispositions de l'article du code de déontologie intégré au décret du 30 mars 2012 relatif à l'exercice de l'activité d'expertise comptable. Elle a pour objet de vous confirmer par écrit les termes et les objectifs de notre mission ainsi que la nature et les limites de celle-ci.

2

Notre mission

La mission que vous envisagez de nous confier sera effectuée dans le respect des dispositions de la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes et des textes légaux et réglementaires applicables aux professionnels de l'expertise comptable que nous sommes tenus de respecter.



Nous nous permettons d'attirer votre attention sur le fait que conformément à l'article L 123-14 du Code de Commerce, les comptes annuels doivent être réguliers, sincères et donner une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de votre entité. Vous restez ainsi responsables à l'égard des tiers de l'exhaustivité, de la fiabilité et de l'exactitude des informations comptables et financières concourant à la présentation des comptes ainsi que des procédures de contrôle interne concourant à l'élaboration de ces comptes. Cela implique notamment le respect des règles applicables à la tenue d'une comptabilité en France et du référentiel comptable applicables à votre secteur d'activité. Les honoraires définis pour la première année de la Mission sont fixes et ne pourront être modifiés. À compter de l'année N+1, ils feront l'objet d'une révision automatique selon les critères définis dans les Conditions Générales de Vente. Le Client accepte expressément cette révision en signant la présente Lettre de Mission.

 **comptastar**
VOTRE COMPTA FAITE PAR NOS EXPERTS

Service et accompagnement

Mise à disposition d'un comptable dédié et spécialisé dans votre activité

Conseils afin de piloter correctement votre activité

Personnalisation de votre espace comptable intelligent

Dépôt des pièces justificatives (factures...)

Tenue comptable

Journaux d'achats

Journaux de Trésoreries

Journaux de ventes

Journaux d'Opérations Diverses

Organisation et contrôle

Collecte des pièces pour le dossier de contrôle annuel

Constitution du dossier de contrôle annuel conforme

Opérations annuelles d'archivage

Immobilisations

Traitement des immobilisations

Synthèse et restitution

Bilan, Compte de résultat, Annexe

Editions comptables de fin d'exercice

Grand livre, Balance : Général

Journaux d'écritures, Journal centralisateur

Liasse fiscale

Établissement de la liasse fiscale (n° 2031)

Taxe sur la valeur ajoutée (TVA)

Déclaration de la TVA

Contrôle TVA bilan

Déclaration annuelle des honoraires (DAS2)

Client

✓

✓

✓

✓

Cabinet

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

*Vous l'aurez compris, votre expert dédié
s'occupera de toutes les démarches pour faciliter
votre quotidien.*

 **comptastar**
VOTRE COMPTA FAITE PAR NOS EXPERTS



À propos



Comptabilité



Proposition



Échéancier

Proposition chiffrée

Échéancier à compter du 10/04/25.
À conserver pendant toute la durée du contrat.

Prestation	Date de facturation	\$ Prix HT
ABONNEMENTS		
Abonnement mensuel LMNP pour 1 à 2 biens <i>Qté : 1</i> ☐ Abonnement aux services Comptastar ☐ Etablissement de vos comptes annuels ☐ Télédéclaration fiscale ☐ Accès illimité à la plateforme et à l'application mobile ☐ Un comptable dédié pour vous accompagner	10/04/25	49,90 € /MOIS
PRESTATIONS À L'ACTE		
Arriéré comptable 2024 <i>Qté : 1</i> ☐ Reprise de votre période comptable	10/04/25	478,80 € À L'ACTE
Création LMNP - prestation unitaire <i>Qté : 1</i> ☐ Formalités de création de votre statut LMNP et immatriculation	10/04/25	49,00 € À L'ACTE
Janvier/Février/Mars <i>Qté : 1</i> ☐ Reprise de votre période comptable	10/04/25	0,00 € À L'ACTE APRÈS REMISE DE 148,70 €

 **comptastar**
VOTRE COMPTA FAITE PAR NOS EXPERTS



Je déclare avoir pris connaissance des conditions générales de vente [consultables en cliquant ici](#) et les accepter sans réserve.

Participants

DUFOUR VINCENT - LMNP CRÉATION France

Signé avec SMS

2025-04-27 06:05:53 UTC

Signataire

Date

Signé avec SMS: +33611787247

Vincent Dufour
kitown@yahoo.fr
+33611787247

Mode d'envoi: Aucun
Adresse IP: 86.237.55.52